


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.05.2015 Karar No : 286
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.04.2015 / 46409
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.05.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-286 sayılı karardır.	

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23d.08.a nazım imar planı paftası, 174 ada 25 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.04.2015 tarih ve 111. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi sınırları dahilindeki, G23d.08.a nazım imar planı paftası, 174 ada 25 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi sınırları dahilindeki, G23d.08.a nazım imar planı paftası, mevcut nazım imar planında Gelişme Konut Alanı kullanımında kalan 174 ada, 25 nolu parselin zemin sınıfı açısından **Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE)** formasyonunda kalan kısmının kullanım kararı değiştirilmeksizin, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 30.09.2014 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu doğrultusunda **Önemli Alan (ÖA-2.1)** olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi sınırları dahilinde, G23d.08.a nazım imar planı paftası, 174 ada 25 nolu parselde, formasyon sınırı ile jeolojik-jeoteknik etüt verilerinin yeniden düzenlenmesini içeren ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-844,9** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.04.2015

